

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616 vzniklo 5. ledna 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 3. července 2012 v odd. S, vložka 5835, pod identifikačním číslem 22794522

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: člen: **Pavel Dymokurský**

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 1 704 Kč Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2019, daň však neplatilo (daň vyšla 190 Kč, ale platí se až nad 200 Kč)

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku 1 704 Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ (snížení PN).

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou v řešení

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Finanční prostředky	2017	2018	2019
pokladna - hotovost	2 420 Kč	2 420 Kč	2 182 Kč
bank.účet ČSOB	237 088 Kč	319 235 Kč	424 577 Kč
	239 508 Kč	321 655 Kč	426 759 Kč
Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	60 348 Kč	60 348 Kč	120 696 Kč
tvorba	0 Kč	60 348 Kč	60 348 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	60 348 Kč	120 696 Kč	181 044 Kč
Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-1 677 Kč	22 858 Kč	9 648 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	18 580 Kč	200 Kč	22 352 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	416 012 Kč	410 075 Kč	366 262 Kč
příjmy příštích období- poj.událost	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	31 Kč	-1 690 Kč	5 795 Kč
pohledávky celkem	432 946 Kč	431 443 Kč	404 057 Kč
Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	8 712 Kč	25 188 Kč	38 745 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	603 320 Kč	607 067 Kč	609 323 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	612 032 Kč	632 255 Kč	648 068 Kč
Výnosy	2017	2018	2019
smluvní pokuty-penále	73 Kč	147 Kč	1 704 Kč